

Klasa br.: 363-02/19-01/1
Ur.broj: 2155/4-19-03-1
Zadvarje,31.07.2019

Na temelju Odluke Općinskog vijeća općine Zadvarje KLASA:021-01/19-01/13 URBROJ:2155/04-01-19-10 od 25.07.2019 godine Povjerenstvo za provodjenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Zadvarje dana 31.07.2019 objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

prikupljanjem pisanih ponuda za
prodaju nekretnina- dijela čest.zem.661/50 k.o. Žeževica i dijela
cest.zem .661/49 k.o. Žeževica

1.Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području općine Zadvarje koja je u vlasništvu općine Zadvarje i to nekretnine označene kao dio čest.zem.661/50 k.o. Žeževica ,građevinsko zemljište,s naznačenom procijenjenom vrijednosti u kunama,koja vrijednost ujedno predstavlja i početnu cijenu:
Naziv kat.općine

Žeževica

broj .čest.zem. 661/50 z.u 1410

površina koja se prodaje 805 m2

Procijenjena vrijednost nekretnine 67,00 kuna po m2

Ukupna procijenjena vrijednost 53.935,00 kuna

2. Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području općine Zadvarje koja je u vlasništvu općine Zadvarje i to nekretnine označene kao dio čest.zem.661/49 k.o. Žeževica ,građevinsko zemljište,s naznačenom procijenjenom vrijednosti u kunama,koja vrijednost ujedno predstavlja i početnu cijenu:
Naziv kat.općine

Žeževica

broj .čest.zem 661/49 Z.U 1410

površina koja se prodaje 2100 m2

Procijenjena vrijednost nekretnine 67,00 kuna po m2

Ukupna procijenjena vrijednost 140.700,00 kuna

Smještaj nekretnine u prostoru-skica položaja nekretnine prikazan je u elaboratu procjenitelja broj:OE :29/2019-vj prikazan je na internetskoj stranici u katastarskom operatu k.o. Žeževica –uredjena zemlja ,a zainteresirani ponuditelji koji ne mogu samostalno pretraživati internetske stranice mogu uvid nekretnine na terenu (od ponedjeljka do petka) od 9-14 sati zatražiti u sjedištu općine Zadvarje sv.Kate 28 za vrijeme trajanja ovog natječaja.

Potrebne informacije mogu se dobiti i telefonskim putem na mob 0994443900 ili upitom na mail opcina.zadvarje2@st.t-com.hr,

2.Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“.

3.Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani RH

- pravne osobe registrirane u RH

-strani državljani sukladno pozitivnim propisima RH

4.Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku.

5.Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči općine Zadvarje i internetskoj stranici općine Zadvarje (objava 01.08.2019) i“ Vecernjem listu“ (dnevni tisak)

6.Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Zadvarje sv.Kate 28 21255. S naznakom“Ponude za kupnju nekretnine-ne otvarati“.

7.Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će povjerenstvo po isteku natječaja.

8.Pisana ponuda,koja mora biti potpisana mora sadržavati:

-ime i prezime(naziv,adresa,sjedište,telefon i drugi osnovni podaci o ponuditelju

-Oib ponuditelja

-domovnica za fizičke osobe(može i preslika) ili preslik osobne iskaznice odnosno drugi odgovarajući dokaz o statusu državljanstva,
-Izvod iz sudskog registra ili obrtnog registra ne stajji od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
-Punomoć za ovlaštene zastupnike,ukoliko postoje
-Broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda
-ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz javnog natječaja,upisanu brojkama i slovima,a koja ne može biti niža od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem (prema procjeni iz elaborata ovlaštenog procijenitelja broj: OE :29/2019-vj
-POTVRDU O UPLATI JAMČEVINE U VISINI 10% IZNOSA ODREĐENE POČETNE CIJENE NA RAČUN OPĆINE Zadvarje HR0224070001859500008 poziv na broj HR68 7242-OIB.

9.Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s općinom Zadvarje u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke Povjerenstva o utvrđivanju najpovoljnije ponude,kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi Ugovor u navedenom roku,Općinsko povjerenstvo će donijeti Odluku o odabiru slijedećeg ponuditelja ,koji udovoljava uvjetima i kriterijima iz ovog javnog natječaja,a ponuditelju koji nije zaključio kupoprodajni ugovor u roku neće se vratiti uplaćena jamčevina.

10.Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na žiro račun Općine Zadvarje u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora.

11.Za odabir ponuditelja iz natječaja kriterij je najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje ostalih uvjeta iz javnog natječaja.

12.Porez kao i sve troškove ovjere potpisa odnosno solemizacije te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi kupac.

13.Nepravovremene,nepotpune,nejasne i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

14.Povjerenstvo zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i snošenja novčanih i drugih eventualnih posljedica,kao i ne prihvatiti nijednu zaprimljenu ponudu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju
Nekretnina u vlasništvu općine Zadvarje