



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZADVARJE

Zadvarje, 27. studenog, 2013.

Broj 7.

01.

Temeljem čl. 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“, RH br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12. i 94/13.) i članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik“, Općine Zadvarje 03/09. i 02/13.) Općinsko vijeće Općine Zadvarje, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 27.11.2013. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI NA PODRUČJU OPĆINE ZADVARJE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u općini,
- koeficijent zone (Kz) pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za općinu koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave i plaća se na cijelom području Općine Zadvarje.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta

sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg u svakoj kalendarskoj godini prema predviđenim sredstvima u proračunu usvaja predstavničko tijelo Općine.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor koji se nalazi izvan građevinskog područja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. stavak 1. toč. 3, 4, 6. ove odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.



Članak 5.

Na području općine Općina Zadvarje utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalne naknade i to:

- I. zona koju čini naselje Zadvarje centar.
- II. zona koju čine dijelovi naselja :
Kraljevac, Krnići, Krželji, Potpoletnica, Santrići ,Šodani ,Bajići , Pejčkovići.

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) Općine Zadvarje kako slijedi :

- I. zona iznosi 1,00
- II. zona iznosi 0,75

Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnina iz čl. 1. ove Odluke te iznosi:

- stambeni prostor 1,00
- garažni prostor 1,00
- prostor za neprofitne organizacije i udruge 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti ili nekih drugih djelatnosti :

- za poslovni prostor koji služi u proizvodne djelatnosti (elektropostrojenja i dr.) 4,00
- za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme) 1,00
- športski tereni i dvorane 2,00
- skladišta i manipulativni prostor 5,00
- otvorena i zatvorena skladišta u svrhu obavljanja djelatnosti trgovine 5,00
- obrtnička djelatnost (obučar, frizer, krojač i sl.) 5,00
- intelektualne usluge 4,00
- domovi za starije i nemoćne osobe 4,00
- trgovina i prijevoz 5,00
- poštanske usluge i usluge telekomunikacije 8,00
- ugostiteljski objekti (restorani, konobe , objekti brze prehrane...) 5,00
- turistički objekti (apartmani i sl.) 8,00
- ugostiteljski objekti koji obavljaju i djelatnosti kockanja i klađenja 10,00
- benzinske postaje , postaje za distribuciju plina i lož ulja 10,00
- objekti i uređaji vodospreme 10,00
- energetske objekti (el.dalekovodi , trafostanice i sl.) 10,00
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor te djelatnosti.

- prazni poslovni prostori (u kojima se trenutno ne obavlja nikakva djelatnost) – koeficijent namjene iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor te djelatnosti.

Članak 8.

Ako se djelatnost u poslovnom prostoru ili na građevnom zemljištu koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se prema m² površine i to za stambeni , poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ RH broj 40/97.) a za građevno zemljište i neizgrađeno građevno zemljište po jedinici stvarne površine .

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi kao i o vrsti nekretnine iz članka 3. Ove Odluke .

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) , koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Članak 10.

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) odlukom određuje Općinsko vijeće Općine Zadvarje najkasnije do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu .

Članak 11.

Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili bilo koje promjene iste prijaviti Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Zadvarje .

Ukoliko ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, kazniti će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade .

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz 2.stavka ovog članka pokreće upravno tijelo Općine Zadvarje .

Članak 12.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine , obračunska površina i mjesečni izračun komunalne naknade za svakog obveznika pojedinačno utvrđuje Jedininstveni upravni odjel rješenjem o komunalnoj naknadi .



Članak 13.

Protiv rješenja upravnog tijela jedinice lokalne samouprave iz članka 12.ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva .

Članak 14.

U slučaju iz članka 8.ove Odluke , obveznik komunalne naknade može tražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi najkasnije do 15.siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu. Ako zatraži izmjenu rješenja temeljem članka 8. Ove Odluke , obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenom dostaviti i odgovarajuću dokumentaciju iz koje je nedvojbeno vidljivo da djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u prethodnoj kalendarskoj godini .

Članak 15.

Komunalna naknada na području Općine Zadvarje plaća se mjesečno za prethodni mjesec , a najkasnije u roku od 15 dana od protoka tekućeg mjeseca .

Članak 16.

U slučaju neplaćanja komunalne naknade od strane obveznika , rješenja o ovrsi radi naplate komunalne naknade donosi Jedinštveni upravni odjel .

Osim podmirenja duga , u slučaju iz stavka 1. ovog članka , naplaćuje se i zakonska zatezna kamata te troškovi postupka prisilne naplate sukladno propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit .

Članak 17.

U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno ,djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz točke 1.ovog članka vrši Jedinštveni upravni odjel na prijedlog načelnika .

Sredstva za podmirenje iznosa za slučaj privremenog, djelomičnog ili potpunog oslobađanja plaćanje komunalne naknade osigurati će se u proračunu iz stavke za socijalnu skrb.

Članak 18.

Plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi:
1.vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora koji su korisnici pomoći za uzdržavanje
2.vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora koji su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi
3.obitelj (bračni drug , djeca , roditelji) smrtno stradalog , nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja,vlasnici ili korisnici stambenog prostora
Osobe iz st. 1. ovog članka dužne su zahtjevu za oslobađanje komunalne naknade priložiti slijedeću dokumentaciju:

- potvrdu da primaju pomoć za uzdržavanje ili naknadu troškova stanovanja putem socijalne skrbi za vlasnike odnosno korisnike iz stavka 1. točki 1.i 2.ovog članka
- odgovarajuću dokumentaciju iz stavka 1. točke 3. ovog članka

Rješenje o oslobađanju donosi Jedinštveni upravni odjel , na prijedlog načelnika,a vrijedi za tekuću godinu.

Članak 19.

plaćanja komunalne naknade potpuno se oslobađaju nekretnine u vlasništvu Općine Zadvarje i to :

- koje služe za djelatnost predškolskog ili druge vrste obrazovanja
- koje se koriste za obavljanje djelatnosti vatrogasne službe
- koje služe vjerskim zajednicama u obavljanju vjerske djelatnosti
- koje služe za obavljanje zdravstvenih djelatnosti
- koje služe u športske , kulturne ili druge slične svrhe
- nekretnine kojih je vlasnik ili korisnik Općina Zadvarje

U slučaju da se nekretnine iz stavka 1.ovog članka daju u najam , zakup ili na korištenje trećim osobama u bilo kom obliku korištenja , korisnici tih nekretnina neće biti oslobođeni obveze plaćanja komunalne naknade .

Članak 20.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade obveznik može izjaviti žalbu Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Općina Zadvarje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Zadvarje . Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti: Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Zadvarje 03/06.) te Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Zadvarje 04/06.).

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Krželj

Klasa:363-03/13-01/1
UrBroj:2155/4-01-13- 01
Zadvarje,27.11. 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE



02.

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11. i 144/12.), članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik“ Općine Zadvarje broj 03/09. i 02/13.), članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Zadvarje («Službeni glasnik“ Općine Zadvarje 03/06. i 04/06.), Općinsko vijeće Općine Zadvarje je na svojoj 4. sjednici, održanoj 27.11. 2013. godine, donijelo slijedeću

ODLUKU

o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade za pravne osobe određuje se u visini od 0,23 kuna po m² nekretnine.

Članak 2.

Vrijednost boda iz stavka 1. ove Odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

03.

Na temelju članka 3.stavka 1.točke 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“, RH br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04.,178/04.,38/09.,79/09., 153/09., 49/11.i 144/12.), članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik“ Općine Zadvarje broj 03/09. i 02/13.), na 4. sjednici dana 27.11.2013.godine Općinsko vijeće Općine Zadvarje, donosi

ODLUKU

o sufinanciranju dijela troškova prijevoza javnog linijskog prijevoza putnika autobusom u cestovnom prometu za 2013/14.godinu

I.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i način sufinanciranja međumjesnog održavanja linijskog prijevoza putnika autobusom u cestovnom prometu na relaciji Rašćane Gornje-Zagvozd-Šestanovac-Zadvarje-Omiš-Split i u obratnom smjeru, s “Promet” Makarska na relaciji Makarska-Brela-Zadvarje i u obratnom smjeru, te s Obrtom “Čagalj” Omiš na relaciji Rašćane-Zagvozd-Šestanovac-Zadvarje –Omiš-Split i u obratnom smjeru.

II.

Općina Zadvarje se obvezuje da će participirati u dijelu troškova autoprijevozničkog obrta “Lendić”

Članak 3.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik“ Općine Zadvarje broj 01/02).

Članak 4.

Ova će Odluka biti objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Zadvarje i stupa na snagu 01. siječnja 2014. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Krželj

Klasa: 363-03/13-01/01
UrBroj: 2155/4-01-13-02
Zadvarje,27.11. 2013.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

d.o.o. u iznosu od 2.000,00 kuna mjesečno neto kako bi se redovito svakim danom u tjednu tri puta dnevno osigurala linija za prijevoz putnika, za “Promet” Makarska 5.000,00 kuna neto mjesečno te za Obrt “Čagalj” Omiš ukupan iznos do 31.12.2013. od 18.750,00 kuna.

III.

Sredstva za sufinanciranje dijela troškova iz točke II ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Općine Zadvarje. S obrtom “Lendić” d.o.o. „s tvrtkom “Promet” Makarska te s Obrtom “Čagalj” Omiš će se sklopiti ugovori, a u skladu sa Odlukom Splitsko-dalmatinske županije o sufinanciranju prijevoza đaka u zaobalju Splitsko-dalmatinske županije.

IV.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Zadvarje.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Krželj

Klasa: 363-02/13-01/01
Urbroj: 2155/4-01-13-04
U Zadvarju,27.11.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE



04.

Na temelju članka 13. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ 25/13.) i članka 31.Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik Općine Zadvarje“ broj:03/09. I 02/13.), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na svojoj 4. sjednici , dana 27.11. 2013. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju službenika za informiranje u Općini Zadvarje

Članak 1.

Asija Šošić , pročelnik u Općini Zadvarje, imenuje se za službenika za informiranje sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama.

Kontakt podaci službenika za informiranje iz st. 1. ovog članka jesu:

Telefon: 021/ 729-222

Fax:021/ 729-222

E-mail: procelnik@zadvarje.hr

Članak 2.

Službenik za informiranje:

1) obavlja poslove redovitog objavljivanja informacija, sukladno unutarnjem ustroju tijela javne vlasti, kao i rješavanja pojedinačnih zahtjeva

05.

Temeljem članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“RH br.:19/13.), te članka 44.Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik“ Općine Zadvarje broj :03/09.), Općinsko vijeće Općine Zadvarje na svojoj 3.sjednici održanoj dana 17.09.2013. godine i na 4. sjednici održanoj 27.11.2013. godine (izbor petog člana) , donosi

RJEŠENJE

o osnivanju i izboru Komisije za nadzor nad radom GZ u Zadvarju

I.

Osniva se Komisija za nadzor nad radom GZ u Zadvarju (u daljnjem tekstu: Komisija) koju sačinjavaju predsjednik i četiri člana

II.

U ovu Komisiju , radno tijelo Općinskog vijeća Općine Zadvarje koje će nadzirati sve djelatnosti koje se vrše u GZ u Zadvarju imenuju se :

za pristup informacijama i ponovne uporabe informacija,

2) unapređuje način obrade, razvrstavanja, čuvanja i objavljivanja informacija koje su sadržane u službenim dokumentima koji se odnose na rad tijela javne vlasti,

3) osigurava neophodnu pomoć podnositeljima zahtjeva u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih Zakonom o pravu na pristup informacijama.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. i biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Zadvarje“

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Krželj

Klasa: 032-03/13-01/01

Urbrroj: 2155/4-01-13-4

Zadvarje, 27.11. 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE

- Mijo Santrić , predsjednik
- Ivan Krželj pok.Ike, član
- Mate Krnić pok.Nikole, član
- Matija Čizmić , član
- Zvonko Bosančić, član

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zadvarje .

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Krželj

Klasa:021-01/13-01-01

UrBroj:2155/4-01-13-04/02

Zadvarje,27.11.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKO VIJEĆE



Sadržaj Službenog glasnika Općine Zadvarje broj 07/13

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | |
|--|-------|
| ➤ 01.Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Zadvarje | 1 - 3 |
| ➤ 02. Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade | 4 - 4 |
| ➤ 03. Odluka o sufinanciranju dijela troškova prijevoza javnog linijskog prijevoza putnika autobusom u cestovnom prometu za 2013/14.godinu | 4 - 4 |
| ➤ 04. Odluka o imenovanju službenika za informiranje u Općini Zadvarje | 5 - 5 |
| ➤ 05. Rješenje o osnivanju i izboru Komisije za nadzor nad radom GZ u Zadvarju | 5 - 5 |

Izdaje : Općina Zadvarje

Tiska : Općina Zadvarje

Adresa : Općina Zadvarje,Sv. Kate 28, 21255 Zadvarje

Tel./Fax.: 021/729-018, 021/729-222